

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0049 תאריך: 07/06/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	15-0455	2366-004	מיכאל (נאמן) 4	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
3	2	14-1900	0801-212	בני אפרים 212	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
5	3	15-0725	3060-077	קדם 77	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
6	4	15-0685	3042-013	שערי ניקנור 13	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')
8	5	15-0697	0153-015	נוה שלום 2	בניה חדשה/בניין דירה/קוטגי
10	6	15-0495	2288-001	רובינשטיין ארתור 1	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)
12	7	15-0637	2117-013	קובנר אבא 11	מעל בניין קיים בהיתר
14	8	15-0487	0914-062	הגולן 62	גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים
15	9	2342-008		בילוייה (מעוז) 8	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק
					רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין



פרוטוקול דיון רשות רישוי מיכאל (נאמן) 4

גוש: 6620 חלקה: 45	בקשה מספר: 15-0455
שכונה: גלילות	תאריך בקשה: 24/02/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 2366-004
שטח: 11766 מ"ר	בקשת מידע: 201401943
	תא' מסירת מידע: 15/12/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: מפלס הגג הטכני, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 19.31 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלון בין הדירה בקומה 12 (מספר 40) לגג הפרטי מעליה, תוספת גקוזי, דק בגג הפרטי. תוספת קירוי לחלק מחדרי המדרגות בגג הבניין, שינוי קו ההפרדה בין שטח פרטי לציבורי בגג. שינוי מיקום דלת כנסה לדירה מספר 40 תוספת גקוזי בקומה 12, שינוי גדלי פתחי מול מרפסת צפונית בקומה 12. הקמת מסתור כביסה במסגרת תכנית מותרת ל-12 (65%), שינוי מיקום צובר גז, שינויים פנימיים בקומת הכניסה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה לשינויים בחלוקת השטחים, תוספת ג'קוזי ותוספת מעלון בקומת הגג, בבניין בן 11 קומות ובניה על הגג, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון קיר זמני להריסה במלואו בקומת הקרקע והצגת מעבר רציף בלובי שבין המבנים
2. קבלת אישור כיבוי אש לפתרון המוצע לגישה לגג עליון
3. הנמכת הדק המוצע והסדרת מעקה תקני בגג עליון, במסגרת 5 מ' המותרים לפי תוכנית ג1
4. קבלת אישור הג"א לשינויים המבוקשים בממ"ד בקומת הגג
5. ביטול קירוי/התקנת קירוי קל מעל מדרגות יציאה ממעלון-שלא נכלל במניין שטחי שירות

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0049-1 מתאריך 07/06/2015

לאשר את הבקשה לשינויים בחלוקת השטחים, תוספת ג'קוזי ותוספת מעלון בקומת הגג, בבניין בן 11 קומות ובניה על הגג, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון קיר זמני להריסה במלואו בקומת הקרקע והצגת מעבר רציף בלובי שבין המבנים
2. קבלת אישור כיבוי אש לפתרון המוצע לגישה לגג עליון



3. הנמכת הדק המוצע והסדרת מעקה תקני בגג עליון, במסגרת 5 מ' המותרים לפי תוכנית ג1
4. קבלת אישור הג"א לשינויים המבוקשים בממ"ד בקומת הגג
5. ביטול קירו/התקנת קירו קל מעל מדרגות יציאה ממעלון-שלא נכלל במניין שטחי שירות

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ואו בשטח המגרש



פרוטוקול דיון רשות רישוי בני אפרים 212

גוש: 6625 חלקה: 849	בקשה מספר: 14-1900
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 17/09/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0801-212
שטח: 4503 מ"ר	בקשת מידע: 201400159
	תא' מסירת מידע: 03/03/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: שנייה, לאחור, לצד, בשטח של 13 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 105.6 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שינוי תכנון פנים הדירה למגורים הרחבת דירה בקומה לפי תוכנית הרחבות. בניית מעטפת לדירה בקומה ראשונה ללא תוספת שטח. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קמיל צביקה)

לתקן את החלטת רשות רישוי מספר 0120-14-1 מתאריך 03/12/2014 ולאשר:
א. תכנית מתוקנת להקמת 2 מרפסות בקומות א' ו-ב' שכן, אינן מהוות פגיעה בחזות הבניין.
ב. תכנית עתידית למרפסות האגף הצמוד.

הערה:

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה כל אישור לכל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- ביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר ומתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע שיפוצים עד גמר עבודות הבנייה להרחבת האגף.
- שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.



החלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-15-0049 מתאריך 07/06/2015

לתקן את החלטת רשות רישוי מספר 1-14-0120 מתאריך 03/12/2014 ולאשר:
תכנית מתוקנת להקמת 2 מרפסות בקומות א' ו-ב' שכן, אינן מהוות פגיעה בחזות הבניין.
תכנית עתידית למרפסות האגף הצמוד.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר ומתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע שיפוצים עד גמר עבודות הבנייה להרחבת האגף.
2. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה כל אישור לכל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קדם 77

גוש: 8991 חלקה: 13	בקשה מספר: 15-0725
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 30/03/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 3060-077
שטח: 397 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הזזת קירות פנימיים בקומת הקרקע ללא תוספת שטחים

אישור מצב קיים
בנין קיים בהיתר כולל מרתף לחניה ומחסנים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בוקסר מארין)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. כוללת הגדלת שטחי השרות ושטחים העיקריים מעבר למאושר בהיתר ומותר לפי התב"ע בגדר סטייה ניכרת והבניה נבנתה בפועל. החריגות לא מצאו ביטוי בבקשה שהוגשה כלא כוללת תוספת שטח.
2. הוגשה בצורה שלא מאפשרת בדיקתה: ללא התאמת ממצאי חישוב השטחים לריכוז השטחים בטבלת המפרט, ללא התאמה למידות המפה הטופוגרפית, ללא הצגת כל המפלסים וללא התאמה בין המידות שסומנו במפרט, ללא הצגת כל השינויים שבוצעו בבניין וללא הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים בהתאם לנקבע בתקנות.
3. נוגדת תקנות התכנון והבניה לעניין ביטול חדר גז ללא הצגת פתרון חלופי.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0049-15-1 מתאריך 07/06/2015

לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. כוללת הגדלת שטחי השרות ושטחים העיקריים מעבר למאושר בהיתר ומותר לפי התב"ע בגדר סטייה ניכרת והבניה נבנתה בפועל. החריגות לא מצאו ביטוי בבקשה שהוגשה כלא כוללת תוספת שטח.
2. הוגשה בצורה שלא מאפשרת בדיקתה: ללא התאמת ממצאי חישוב השטחים לריכוז השטחים בטבלת המפרט, ללא התאמה למידות המפה הטופוגרפית, ללא הצגת כל המפלסים וללא התאמה בין המידות שסומנו במפרט, ללא הצגת כל השינויים שבוצעו בבניין וללא הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים בהתאם לנקבע בתקנות.
3. נוגדת תקנות התכנון והבניה לעניין ביטול חדר גז ללא הצגת פתרון חלופי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שערי ניקנור 13

גוש: 9009 חלקה: 27	בקשה מספר: 15-0685
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 25/03/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 3042-013
שטח: 363 מ"ר	בקשת מידע: 201400835
	תא' מסירת מידע: 10/06/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2.00 קומות מגורים, עליית גג
המרתפים כוללים: מחסן, שטחים נילווים למגורים דירות צמודות קרקע
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה
על הגג: קולטי שמש
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 2.45 מטר
פירוט נוסף: הגדר לאורך הרחוב ממוקמת לאורך קו בנין 0 גובה הגדר משתנה בהתאם לשיפועי המדרכות הגובלות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבו חבלה איאד)

לא לאשר את הבקשה שכן:

- התכנון אינו כולל פתרון חניה פיזי על המגרש כאשר גודל וצורת המגרש מאפשרים תכנון מרתף עבור מקומות החניה הנדרשים.
- נוגדת תקנות החוק לעניין חישובי השטחים, שכן שטחים מקורים בין 3 קירות לרבות שטחים בחלל הגג בגובה מעל 1.8 מ' לא חושבו, והכללתם שטחם בשטחים המבוקשים עלול להביא לחריגה מהשטחים המותרים בגדר סטייה ניכרת.
- כוללת תכנון חצרות מונמכות לכיוון הרחוב וגדרות בגובה של 3 מ' בניגוד לתקנות החוק ולמדיניות העיצוב החלה על המקום.
- תיקון מפרט הבקשה מהווה תכנון חדש שונה מהתכנון שנבדק.

החלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 15-0049-1 מתאריך 07/06/2015

לא לאשר את הבקשה שכן:

- התכנון אינו כולל פתרון חניה פיזי על המגרש כאשר גודל וצורת המגרש מאפשרים תכנון מרתף עבור מקומות החניה הנדרשים.
- נוגדת תקנות החוק לעניין חישובי השטחים, שכן שטחים מקורים בין 3 קירות לרבות שטחים בחלל הגג בגובה מעל 1.8 מ' לא חושבו, והכללתם שטחם בשטחים המבוקשים עלול להביא לחריגה מהשטחים המותרים בגדר סטייה ניכרת.



- כוללת תכנון חצרות מונמכות לכיוון הרחוב וגדרות בגובה של 3 מ' בניגוד לתקנות החוק ולמדיניות העיצוב החלה על המקום.
- תיקון מפרט הבקשה מהווה תכנון חדש שונה מהתכנון שנבדק.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נוה שלום 2 מגדל 15

גוש: 6928 חלקה: 11	בקשה מספר: 15-0697
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 26/03/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	תיק בניין: 0153-015
שטח: 126 מ"ר	בקשת מידע: 201500052
	תא' מסירת מידע: 22/03/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד
המרתפים כוללים: מקלט
קומת קרקע הכוללת:
על הגג: קולטי שמש
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 3 מטר
פירוט נוסף: שיחזור גובה גדר קיימת בחזית הרחוב

חזית דעת מהנדס הועדה: (ע"י אנטוניו מיקי)

- לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 2 מקומות החניה הדרושים, שכן גודל המגרש אינו מאפשר הסדר חניה בתחומו והנכס נמצא באזור בו מתוכננים חניונים ציבוריים.
- לאשר את הבקשה להריסת הבניין הקיים ולהקמת בניין חדש למגורים עבור יחידת דיור אחת, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- תאום נוסף עם מחלקת השימור ואישורם הסופי להוצאת ההיתר.
- תאום עם אדריכל מכון הרישוי.

תנאים בהיתר

- מילוי תנאי כיבוי אש.
- נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגולים.
- בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק שייגרם, במידה וייגרם, והחזרת המצב לקדמותו.
- ביצוע אצירת אשפה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970, חלק ו' – אצירת אשפה וסילוקה מבניין בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה – עיריית תל-אביב-יפו.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 15-0049-1 מתאריך 07/06/2015



1. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 2 מקומות החניה הדרושים, שכן גודל המגרש אינו מאפשר הסדר חניה בתחומן והנכס נמצא באזור בו מתוכננים חניונים ציבוריים.

2. לאשר את הבקשה להריסת הבניין הקיים ולהקמת בניין חדש למגורים עבור יחידת דיור אחת,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תאום נוסף עם מחלקת השימור ואישורם הסופי להוצאת ההיתר.
2. תאום עם אדריכל מכון הרישוי.

תנאים בהיתר

1. מילוי תנאי כיבוי אש.
2. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגולים.
3. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק שייגרם, במידה וייגרם, והחזרת המצב לקדמותו.
4. ביצוע אצירת אשפה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התשי"ל 1970, חלק ו' – אצירת אשפה וסילוקה מבניין בהתאם לקובץ ההנחיות פרק 12 אצירת אשפה – עיריית תל-אביב-יפו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רובינשטיין ארתור 1

גוש : 6884 חלקה : 33	בקשה מספר : 15-0495
שכונה : נופים	תאריך בקשה : 02/03/2015
סיווג : בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין : 2288-001
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג : לאחור, לצד, בשטח 68.63 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 0 ומשמשת למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

- א. לאשר את הבקשה בחלקה להקמת חדר יציאה לגג, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהמשך.
- ב. לא לאשר את הבקשה להקמת מדרגות חיצוניות ממרפסת בקומה 8 למפלס הגג, שכן הינן מהוות פגיעה עיצובית בחזית הבנין.

תנאי להיתר
הריסת מהלך המדרגות במפרסת בחזית המערבית ואישור מחלקת פיקוח על הבניה על כך לפני הוצאת ההיתר.
הערה
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 15-0049 מתאריך 07/06/2015

- א. לאשר את הבקשה בחלקה להקמת חדר יציאה לגג, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהמשך.
- ב. לא לאשר את הבקשה להקמת מדרגות חיצוניות ממרפסת בקומה 8 למפלס הגג, שכן הינן מהוות פגיעה עיצובית בחזית הבנין.

תנאי להיתר
הריסת מהלך המדרגות במפרסת בחזית המערבית ואישור מחלקת פיקוח על הבניה על כך לפני הוצאת ההיתר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

15-0495 עמ' 11



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או אינה כלולה בהיתר זה.



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
קובנר אבא 11 קובנר אבא 13**

גוש: 6798 חלקה: 61	בקשה מספר: 15-0637
שכונה: כוכב הצפון	תאריך בקשה: 22/03/2015
סיווג: גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים	תיק בניין: 2117-013
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
בניית 32 מרפסות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

התנגדויות:

שם	כתובת
אמיר לוזון עו"ד	דרך בגין מנחם 132, תל אביב - יפו 6701101
מיכל ורפאל בארי	רחוב קובנר אבא 11, תל אביב - יפו 6937338

עיקרי ההתנגדויות:

המכתב הוגש ע"י עו"ד מייצג את בעלי הזכות בנכס, במכתב התנגדו לבקשה לאור העובדה שזכויותיהם צפויות להיפגע, וביקשו הארכת זמן להגשת התנגדות שכן הם נמצאים בחו"ל.

התייחסות להתנגדויות:

מכתב ההתנגדות אינו כולל נימוקים כלל ונימוקים תכנוניים בפרט.
הודעה אחרונה לזכאים נמסרה ביום 06.05.15 (ע"פ אישור חברת טלנכסים) מכתב בקשה להארכה התקבל ביום 21.05.15.
יצוין כי נכון ליום 28.08.15 לא התקבלה התנגדות מפורטת.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

מבלי להתייחס להתנגדויות, לדחות את הבקשה לתוספת מרפסות שכן:

1. תוספת זו מנוגדת לתכנית העיצוב התקפה במקום.
2. המרפסות המוצעות במסגרת הבקשה הנדונה בולטות מקו חזית המרפסות הקיימות וחריגה זו אינה מומלצת מבחינה עיצובית.
3. המרפסות המוצעות חורגות מקו הבניין בחזית הצפונית ולא פורסמה הקלה.



ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-15-0049 מתאריך 07/06/2015

מבלי להתייחס להתנגדויות, לדחות את הבקשה לתוספת מרפסות שכן:

1. תוספת זו מנוגדת לתכנית העיצוב התקפה במקום.

2. המרפסות המוצעות במסגרת הבקשה הנדונה בולטות מקו חזית המרפסות הקיימות וחריגה זו אינה מומלצת מבחינה עיצובית.

3. המרפסות המוצעות חורגות מקו הבניין בחזית הצפונית ולא פורסמה הקלה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגולן 62

גוש: 6638 חלקה: 424	בקשה מספר: 15-0487
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 01/03/2015
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 0914-062
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
פתיחת שער הולכי רגל בחומה קיימת

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוניק דנה)

לא לאשר את הבקשה להסדרת פתח גישה חדש בגדר קיימת בהיתר בחזית הצדדית הדרום מערבית של המגרש, שכן לא ניתן לאשר כניסה לנכס דרך מגרש אחר, כאשר הוראות התכנית אינן קובעות כך.

החלטה: החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 15-0049-1 מתאריך 07/06/2015

לא לאשר את הבקשה להסדרת פתח גישה חדש בגדר קיימת בהיתר בחזית הצדדית הדרום מערבית של המגרש, שכן לא ניתן לאשר כניסה לנכס דרך מגרש אחר, כאשר הוראות התכנית אינן קובעות כך.

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב - 2011**

פריטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
7186	30	2082 מ"ר	בילויה 8 תל אביב

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' דימה שטיינברג)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 26.04.15 החתום ע"י גב' שולה אביעזר להיתרי בניה :

מס' 2008-0694 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 07.10.2008

מס' 2010-0919 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 24.02.2011 , כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
2	תוספות ללא היתר בשני מקטעים בשטח כולל (11.4+12.3) 23.7 מ"ר
3	תוספות ללא היתר בשני מקטעים בשטח כולל (3.0+12.3) 15.3 מ"ר
24	הצמדת 4 מקומות חניה (2 מעל המותר)
28	הצמדת 3 מקומות חניה (1 מעל המותר)
44	הצמדת 4 מקומות חניה (2 מעל המותר)
48	תוספת ללא היתר בשטח 3.5 מ"ר

פרוטוקול רשות רישוי מספר 0049-15-1 מתאריך 07/06/15

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 26.04.15 החתום ע"י גב' שולה אביעזר להיתרי בניה :

מס' 2008-0694 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 07.10.2008

מס' 2010-0919 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 24.02.2011 , כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
2	תוספות ללא היתר בשני מקטעים בשטח כולל (11.4+12.3) 23.7 מ"ר
3	תוספות ללא היתר בשני מקטעים בשטח כולל (3.0+12.3) 15.3 מ"ר
24	הצמדת 4 מקומות חניה (2 מעל המותר)
28	הצמדת 3 מקומות חניה (1 מעל המותר)
44	הצמדת 4 מקומות חניה (2 מעל המותר)
48	תוספת ללא היתר בשטח 3.5 מ"ר